

PRIEKŠLIKUMS TIN TERITORIJĀM

TIN grupa	TIN apakšzona	Mērķis, kāpēc risina ar TIN (specifika)	TIN apraksts	Apbūves parametri, kas attiecas uz ārtelpu	Kuras spēkā esošās RVC AZ TP zonas/teritorijas aizstāj / kādi risinājumi
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN 1)	Laivu un jahtu ostu teritorija (TIN11)	Teritorijas plānošanas un funkcionālās izmantošanas kārtību laivu un jahtu ostu zonās, nosakot, kā šādas teritorijas drīkst attīstīt, kādas funkcijas tajās pieļaujamas un kā tās jāintegrē pilsētvidē.	Laivu un jahtu ostu teritorijā nodrošina daudzveidīgas, koncentrētas un specializētas akvatorijas un krastmalas attīstības iespējas dažādām interesēm (kuģošanas līdzekļiem, apmeklētājiem), integrējot to RVC publisko ārtelpu un apstādījumu sistēmas struktūrā.	Prasības noteiktas katrai laivu un jahtu ostu teritorijai	Laivu un jahtu ostu teritorija (Ū1)
	Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorijas (TIN 12)	Veidot teritoriju kā sabiedriski aktīvu, daudzfunkcionālu un pieejamu publisko telpu, kas integrē akvatoriju un krastmalu vienotā telpiskā sistēmā.	Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija ir pilsētbūvnieciski un ainaviski nozīmīga vieta ar īpašu sabiedrisko funkciju potenciālu, kas kopā ar atbilstošās krastmalas teritorijas attīstību nodrošina lielu apmeklējuma kapacitāti un var tikt paredzēta funkcionēšanai visās sezonās.	Konkrēti apbūves parametri tiek noteikti katrai ūdens telpas teritorijai	Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorijas (Ū2)

	Peldmāju teritorija Zundas kanālā (TIN 13)	Noteikt prasības un ūdens teritorijas peldmāju izvietojumam	Peldmāju teritorijā atļauta peldmāju izv ietošana, nepieciešamās infrastruktūras un inženierkomunikācij u, krasta stiprinājumu, laipu un laivu novietņu izbūve	Konkrēti apbūves parametri tiek noteikti katrai ūdens telpas teritorijai	Peldmāju teritorija (Ū4)
	Kompleksi plānojamās teritorijas (TIN14)	Noteikt teritorijas, kas plānojamas kompleksi, nenorādot plānošanas veidu un rīkus	Kompleksi plānojamās teritorijās noteikti attīstības virzieni	Noteikti pēdbūvju augstumi un prasības laipām un platformām	Ū2-10
Vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4)	Kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija (TIN41)	Izdalīt autentiskas, kultūrvēsturiskas teritorijas	Kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas – teritorijas ar augstu specifisku kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi, kam izstrādājami atsevišķi noteikumi	Noteiktas prasības	Nosaka prasības
	Ķīpsalas vēsturiskā apbūve (TIN42)	Izdalīt autentiskas, kultūrvēsturiskas teritorijas	Kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas – teritorijas ar augstu specifisku kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi, kam izstrādājami atsevišķi noteikumi	Noteiktas prasības	Nosaka prasības

	5.1.8.Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (TIN43)	Nodrošināt valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7442 „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijas saglabāšanu, kas ieguvusi augstāko starptautisko kultūras mantojuma novērtējumu, un apstiprina šā kultūras objekta īpašo un unikālo vērtību pasaules mērogā.	Unikālas, autentiskas pilsētvides teritorijas – teritorijas ar augstu specifiska kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi	Noteikumi kopumā ietver prasības gan apbūvei, gan ārtelpai	Nosaka prasības
	5.1.9.UNESCO Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs un tā aizsardzības zona (TIN44)	Nodrošināt Rīgas vēsturiskā centra aizsardzību, kas noteikts kā visas pasaules sabiedrības kultūrvēsturisko mantojumu ar UNESCO statusu.	Unikālas, autentiskas pilsētvides teritorijas – teritorijas ar pasaules kultūrvēsturisko vērtību	Noteikumi kopumā ietver prasības gan apbūvei, gan ārtelpai	Nosaka prasības
	1.1.1. Pilsētbūvnieciskie ansambļi (TIN45)	Nodrošināt Centra parku ansambļa, Barona izglītības un sporta pudura jeb klastera, Centra parku ansambļa attīstību ar dabas klātbūtnē balstītu publisko ārtelpu.	Kompozicionāli saskāgta zaļās struktūras loka saglabāšana un pilnveide ap Vecrīgu, atjaunojot un veidojot parku telpas, stiprinot vizuālās un funkcionālās saiknes starp pilsētas daļām un ainavām, ierobežojot apbūvi un transporta dominanci	Noteikumi kopumā ietver prasības gan apbūvei, gan ārtelpai	Nosaka prasības
Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)	Aizsargājamās ūdens ainavas zona (TIN51)	Saglabāt un atjaunot vēsturiskos krastmalu un ārtelpas elementus, attīstot teritoriju vienotā ainaviskā koncepcijā.	Nodrošināt esošo skatu saglabāšanu un aizsardzību, kā būtisku pilsētas ainavas sastāvdaļu. Saglabāt un uzlabot ikoniskos un Rīgas pilsētas definējošos ainavas skatus pāri Daugavai	Noteikumi kopumā ietver prasības gan apbūvei, gan ārtelpai	Nosaka prasības

			Rīgas pilsētas centra .		
	Teritorijas ar īpašiem apstādījumu saglabāšanas un attīstības noteikumiem (TIN52)	Veidot centra parku ansambļa ārtelpu un baznīcu dārzus kā pilsētvides kodolu, kas vienlaikus iemieso arhitektonisko kvalitāti, kultūrvēsturisko identitāti un garīgo nozīmību.	Nodrošināt, ka publisko ēku apbūves, centra parku ansambļa ārtelpa un baznīcu dārzi tiek veidoti kā arhitektoniski, kultūrvēsturiski un garīgi nozīmīgas publiskās ārtelpas, kas saglabā vērtības, veicina mierīgu kontemplāciju un cieņpilnu vidi, vienlaikus nodrošinot sabiedrībai pieejamu, kvalitatīvu un zaļumu bagātu pilsētvidi bez autotransporta dominances.	Noteikumi kopumā ietver prasības gan apbūvei, gan ārtelpai	Nosaka prasības
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)	Nodrošināt Hanzas šķērsojuma īstenošanu kā pilsētas centra loka daļu, saglabājot kvalitatīvu teritorijas izmantošanu līdz projekta realizācijai.	Hanzas šķērsojums ir pilsētas centra loka elements, kura īstenošana paredzēta Attīstības stratēģijā 2030. Lēmuma gadījumā darbi veicami TIN71 teritorijā saskaņā ar būvprojektu. Līdz realizācijai teritoriju izmanto atbilstoši zonējumam, atļaujot arī īslaicīgas būves parka funkcijām.	Nenosaka	Nosaka prasības